

**ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
AFECTATA DE PROPUNEREA TRAMA STRADALA
CONFORM P.U.G.**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresă imobil: Intravilan
246888	2415	Mun Craiova, str Ecaterina Teodorescu, str nr 11bis, 11B, 21B, 42,44 (fost nr 9, 17, 40) jud Dolj

Cartea Funciară nr.	Unitatea administrativ teritorială (UAT)
	CRAIOVA

LEGENDA:

TEREN STUDIAT - S = 2415 mp

IMOBIL DE LOCUINTE

SCONSTRUITA PARTER

SCONSTRUITA PARTER

SCONSTRUITA TOTALA

SCONSTRUITA TOTALA

SCONSTRUITA CALCULAT

SCONSTRUITA CALCULAT

SCONSTRUITA BALCOAN

SCONSTRUITA BALCOAN

A. Date

Nr. parțelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)
1	A	575
2	Cc	679
3	CC	1161
Total		2415

P.O.T. prop
C.U.T. prop

B. Date referitoare la construcții

Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentimi

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2415mp
Suprafața din acte = 2450mp

Perete fara ferestre de la incaperile de locuit

Executant - ing Oлару Marinela
Persoană fizică autorizată de ANCP, să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, pe Certificat de autorizare, Seria RO-DJ-F, nr 01/18.04.2018, categoria C.
Conținutul executării măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale, corectitudinea acestora cu realitatea din teren.
Data : 01.09.2021
Marinela Oлару
OCPL C. DJ, 0236
2021.09.02 07:53:18

Inspector
Confirma introducerea imobilului în bazele de date și atribuirea numărului de identificare și parafă
Data 21.03.2022
Stampila BCPI

Ariadna Popa
Semnat digital de Ariadna Popa
CATEGORIA
CLASA DE IMOBIL

NOTA: Nivelul ridicat al apei freatice face imposibila realizarea s

LEGENDA:

CIRCULATII AUTO - S = 1442.65 mp

SPATII VERZI AMENAJATE - S = 361.25 mp

LOC DE JOACA PENTRU COPII - S = 63.85 mp

10 de locuri de parcare amenajate in incinta

2 camere/nivel (<60mp) x 1.3 x 4 niveluri +

3 camere/nivel (>60mp) x 1.7 x 4 niveluri = 39.6 de locuri de parcare

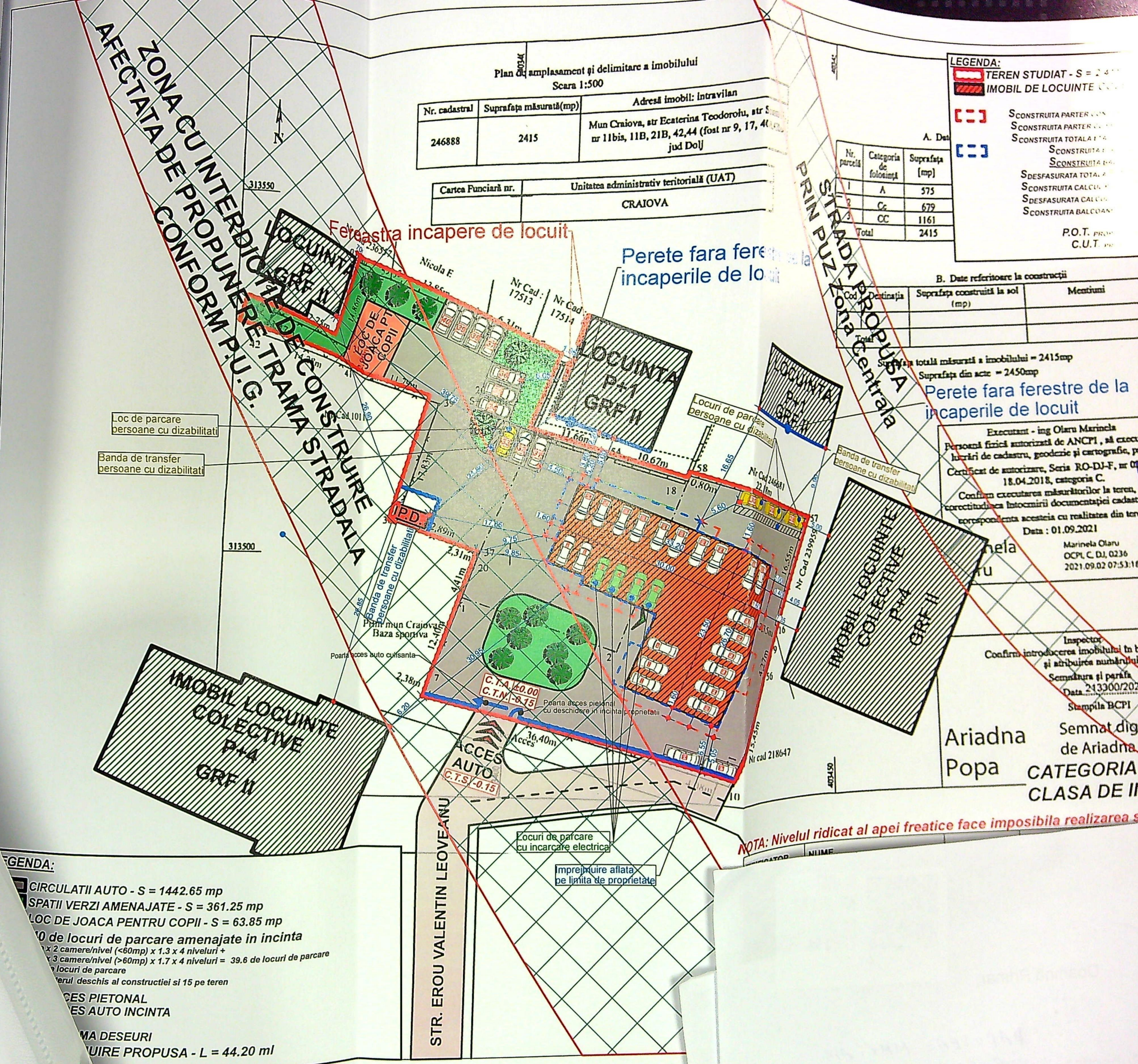
Terenul deschis al constructiei si 15 pe teren

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO INCINTA

MA DESEURI

UIRE PROPUSA - L = 44.20 ml





FATADA SUD

culoare verde
culoare alba
antracit - Ochi geam fix - sticla securizata
antracit - Ochi geam mobil - sticla normala - deschidere oscilobatanta
in elemente verticale pentru asigurarea Sigurantei in exploatare
ectie atic

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
RAY CONSULTING S.R.L. CUI: 14591402, J16/347/2002 CRAIOVA-ROMANIA		BENEFICIAR: S.C. POCAVISO PRODCOM S.R.L. reprezentata de Parvu Ovidiu	
S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL TEL: 0766328.816, 0767812.794		PROIECT NR: 189 / 2022	
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	SCARA:
PROIECTAT	arh. Irina - Gabriela Gagi	[Signature]	1:100
	arh. Irina - Gabriela Gagi		DATA:
	arh. Irina - Gabriela Gagi		2023
TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL P+4 CU PARCARI LA PARTER, LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJELE 1-4 SI IMPREJMUIRE TEREN ADRESA: Str. Erou Valentin Leoveanu, nr. 10, Mun. Craiova, Jud. Dolj		FAZA: D.T.A.C.	
TITLU PLANSA: FATADA SUD		PLANSA NR:	

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect responsabil de executie



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VIZAT ȘI
Anexa la autorizație
Nr. 92/2023

culoare verde
culoare alba
gri antracit - Ochi geam fix - sticla securizata
gri antracit - Ochi geam mobil - sticla normala - deschidere oscilobatanta
= 1.10 ml, din elemente verticale pentru asigurarea Sigurantei in exploatare
antracit - protectie atic



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnatura

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14891485, 31634712/2023		BENEFICIAR: S.C. POCAVISO PRODCOM S.R.L. reprezentata de Parvu Ovidiu	
NUME		SEMNTURA	PROIECT NR: 189 / 2022
SEF PROIECT	arh. Irina - Gabriela Gagi	SCARA: 1:100	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL P+4 CU PARCARI LA PARTER, LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJELE 1-4 SI IMPREJMUIRE TEREN ADRESA: Str. Erou Valentin Leoveanu, nr. 10, Mun. Craiova, Jud. Dolj
PROIECTAT	arh. Irina - Gabriela Gagi	DATA: 2023	FAZA: D.T.A.C.
DESENAT	arh. Irina - Gabriela Gagi		TITLU PLANSA: FATA POSTERIOARA NORD
			PLANSA NR: A.08

ALIN EUGENIA STELUTA
satul 11, bl.



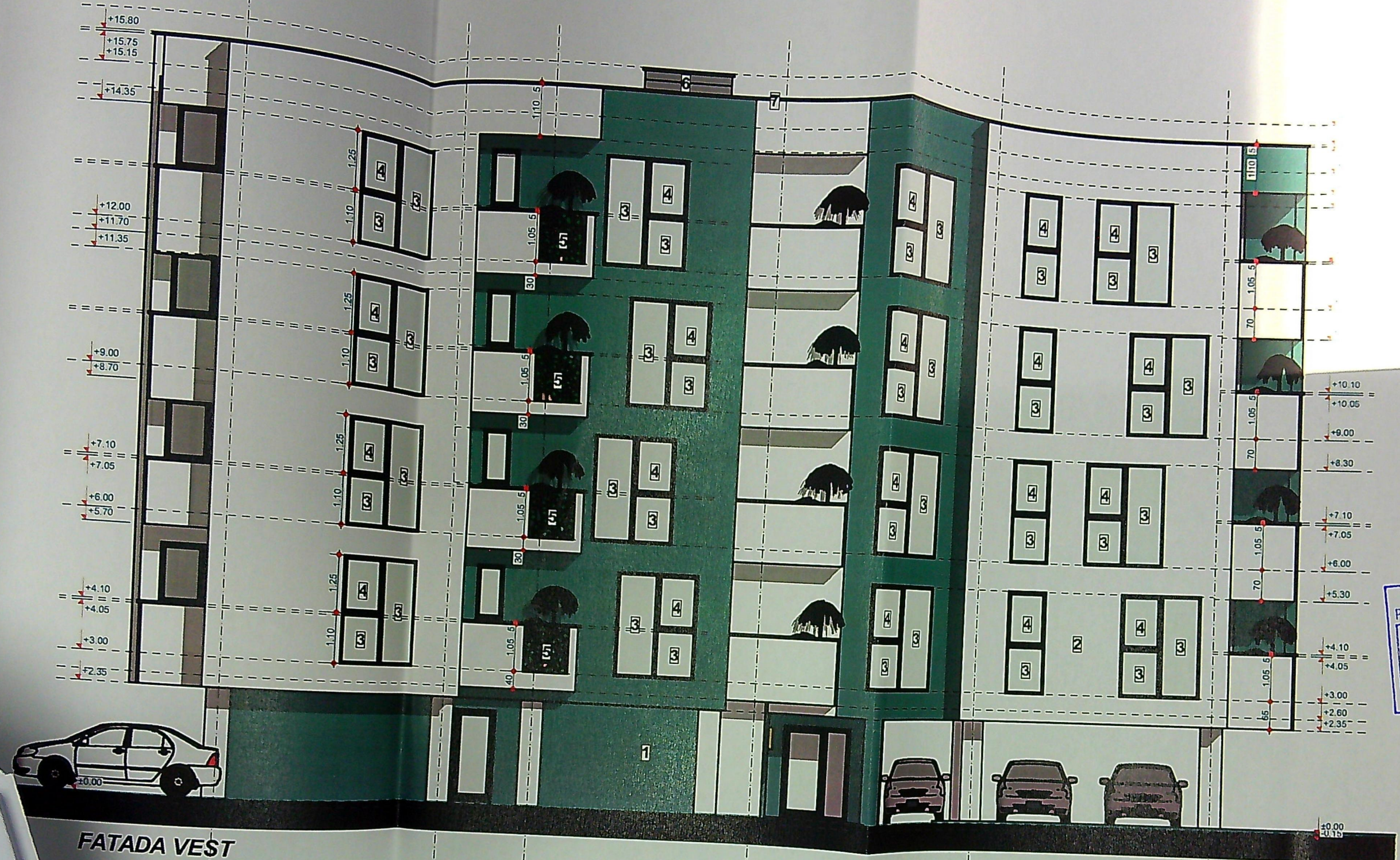
FATADA EST

LEGENDA:

1. Tencuiala decorativa - culoare verde
2. Tencuiala decorativa - culoare alba
3. Tamplarie Al - culoare gri antracit - Ochi geam fix - sticla securizata
4. Tamplarie Al - culoare gri antracit - Ochi geam mobil - sticla normala - deschider
5. Balustrada metalica H = 1.10 ml, din elemente verticale pentru asigurarea Sigur.
6. Casa liftului
7. Sort tabla - culoare gri antracit - protectie atic

PROIECTUL DE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 4
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 08 din 20.04
Arhitect șef,

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
Ray Consulting S.C. RAY CONSULTING S.R.L. CUI: 14891403, J18/347/2002		PROIECTANT GENERAL TEL: 0760/238.616, 0761/812.784	
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA:
SEF PROIECT	arh. Irina - Gabriela Gagi		1:100
PROIECTAT	arh. Irina - Gabriela Gagi		
		BENEFICIAR:	
		S.C. POCAVISO PRODCOM S.R.L. reprezentata de Pârvu Ovidiu	
		TITLU PROIECT:	
		CONSTRUIRE IMOBIL P+4 CU PARCARI LA PARTER, LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJELE 1-4 SI IMPREJMUIRE TEREN	
		ADRESA: Str. Enu Vela	
		PROIECT NR:	
		189 / 2022	
		FAZA:	



FATADA VEST

LEGENDA:

1. Tencuiala decorativa - culoare verde
2. Tencuiala decorativa - culoare alba
3. Tamplarie Al - culoare gri antracit - Ochi geam fix - sticla securizata
4. Tamplarie Al - culoare gri antracit - Ochi geam mobil - sticla normala - deschidere oscilobatanta
5. Balustrada metalica H = 1.10 ml, din elemente verticale pentru asigurarea Sigurantei in exploatare
6. Masa liftului
7. Placuta - culoare gri antracit - protectie atic

JUDETUL DOLO
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 4 construire
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 02 din 20.04.2019
Arhitect șef.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnatura

PROIECTARE SI CONSUL
ING. C. RO 1459140

VERIFICA
EXPERT
Ray
CAL
ELAB
SEF PROJ
PROIECT
DESENA

ALIN EUGENIA STELUTA
satul _____, sectorul _____
nr. 11, bl. _____
Lucrări de construcții, republicată,